

## SOCIETE

### PALMARES EXCLUSIF - Où sont les riches ?

Publié le 30/01/2009 à 16:12 [Le Point.fr](#)

#### Mérignies, le paradis des golfeurs

Par **Eric Maitrot**

Ici, 73 foyers fiscaux déclarent en moyenne 344 924 euros par an. Avec ses bois, ses cinq châteaux, ses trois étangs et ses trottoirs gazonnés, le village de Mérignies (2 342 habitants) est une enclave de verdure à la limite nord-est du pays minier, à 15 kilomètres de Lille. Parce qu'une poignée d'agriculteurs a fait construire dans les années 70 sur leurs terrains agricoles (lin et betteraves), les riches commerçants lillois trouvent là une destination idéale pour les week-ends qu'ils ne passent pas au Touquet. Les villas cossues, qui trouvent calme et discrétion sous les arbres, se multiplient. S'installent bientôt des professions médicales, des chefs d'entreprise. Sans aucun signe extérieur de richesse. Au coeur du pays de Pévèle, on ne goûte guère le clinquant ! Arrive alors le personnage clé de la prospérité de Mérignies. Francis Melon, un ancien cadre de Beghin-Say, qui devient maire en 1993. Avec un agriculteur du village, Philippe Vanbremeerch, il élabore le projet d'un golf de 36 trous, bâti sur 210 hectares (un quart de la commune) et qui proposera d'ici à 2012 quatre 9 trous combinables à l'envi. A l'été 2008, c'est l'inauguration du premier 9 trous par le joueur de foot Rio Mavuba. Autour du golf, on retrouvera des sportifs de haut niveau (deux footballeurs du LOSC ont déjà acheté), de nombreux chirurgiens et médecins spécialisés, des hauts dirigeants de chicorées Leroux ou de Conforama. Déjà 45 des 175 parcelles nues qui se trouvent autour du green (1 600 mètres carrés en moyenne) ont été vendues en moyenne à 250 000 euros l'unité. Quinze maisons sont habitées. Une dizaine d'autres sont en chantier, du riad marocain à la maison d'architecte en bois, parfois avec piscine couverte et avec des surfaces habitables allant jusqu'à 700 mètres carrés...

\*\*\*\*\*