

- [La Voix du Nord Accueil](#)
- [La Voix du Nord Région](#)
- [La Voix des Sports](#)
- [La Voix Éco](#)
- [La Voix au Féminin](#)
- [La Voix Immo](#)
- [La Voix Auto](#)
- [La Voix Emploi](#)



# TROIS QUESTIONS À...

vendredi 30.04.2010, 05:11 - La Voix du Nord



- Michel Gayon, architecte du golf

**> Vous avez dessiné les deux premiers neuf trous de Mérignies, et signerez aussi les neuf prochains. Quelles sont leurs particularités ?**

« La particularité majeure de ce site, c'est qu'il n'y avait rien avant de commencer ! Il s'agissait de champs. On a donc créé des dunes, des buttes, dessiné des mouvements de terre. Tout était à faire. Mais chaque neuf trous a son caractère. Le premier est assez classique. Le second est à l'écossaise, avec beaucoup de mouvements de terre. Le

troisième sera à l'irlandaise, avec d'énormes dunes qui monteront jusqu'à 15 mètres. Quant au quatrième, on verra, je n'ai pas encore d'idée précise. » > **Combien de golfs sont créés chaque année ? Est-ce un domaine qui se développe ?**

« Non, pas forcément. Disons que nous sommes une dizaine d'architectes en France, et cinq à en vivre vraiment... La crise immobilière de 1991 a marqué un coup d'arrêt à l'expansion des golfs. Il s'en construisait une trentaine par an en France, puis d'un coup, plus un seul. Aujourd'hui, crise ou pas, trois à cinq parcours voient le jour chaque année. On n'est plus du tout dans les mêmes ratios. » > **Le problème est-il lié à un manque de rentabilité pour ce type d'investissement ? Ce sport souffre-t-il toujours de son image cloisonnée ?**

« On crée en fait beaucoup d'écoles et d'académies sur de beaux parcours, mais on manque cruellement de structures plus petites, de 5 à 10 hectares, pour les débutants et les enfants. Du coup, il n'y a encore que 400 000 licenciés en France, 600 000 pratiquants, soit 1 % de la population, alors que le plus souvent à l'étranger, c'est 10 %, parfois plus. Le golf s'est néanmoins démocratisé dans la pratique. Les tarifs ne sont plus excessifs, les structures sont de plus en plus ouvertes à tous. Mais il y a quelque chose dans la culture française qui empêche encore d'en faire un sport comme les autres. Après, sur la question de la construction de parcours comme celui de Mérignies, on se heurte forcément au souci de la rentabilité.

Ici, le projet tient grâce à la partie immobilière. C'est partout pareil : ce qu'il y a de rentable dans un golf, c'est surtout ce qu'il y a autour... »



PUBLICITÉ



#### Plus de 2500€ d impôts ?

Investissez dans un bien locatif! Jusqu'à 37% remboursés par l'état, 0€ d'impôt pendant 9 ans.

» **Plus d'informations**



#### Assurez votre scooter!

Votre Assurance Scooter jusqu'à 40% moins chère. Devis gratuit en ligne.

» **Plus d'informations**



#### Trading accessible à tous

Chez TraderXP notre devise est simplicité, rapidité et sécurité. Rejoignez nous !

» **Plus d'informations**

